

Fideicomisos

Fideicomiso es un contrato por el cual una persona física o jurídica (Fideicomitente) transmite la responsabilidad de administrar uno o más bienes a una Entidad Bancaria (Fiduciario) para cumplir una finalidad determinada en provecho de un tercero (Beneficiario) para cumplir una finalidad determinada en provecho de un tercero (Beneficiario). El Fideicomitente y el Beneficiario pueden ser la misma persona.

Quiénes participan en un fideicomiso?

Usted, nosotros y su beneficiario.

Usted (El Fideicomitente)

Es la persona natural o jurídica, quien transmite la titularidad de bienes o derechos al Fiduciario.

Nosotros (El Fiduciario)

Banco Unión S.A. que adquirimos los bienes y/o derechos, constituyendo un Patrimonio Autónomo, comprometidos a cumplir la tarea asignada en el contrato de acuerdo a las instrucciones del cliente (Fideicomitente) en favor de un Beneficiario.

Su Beneficiario

Es la persona natural o jurídica que se beneficia con las utilidades de la administración Fiduciaria. Puede ser una o más personas.

Beneficios que ponemos en sus manos

- Los bienes objeto de Fideicomiso constituyen un Patrimonio Autónomo, independiente del patrimonio de los participantes del fideicomiso; es inembargable y reduce el riesgo de inversión por cuenta del cliente.

- Banco Unión S.A. mediante un contrato diseñado de acuerdo a sus exigencias, cuida su confianza y se compromete a cumplir sus encargos protegiendo su patrimonio e inversión.

- Lo más transparente del Fideicomiso es la CONFIDENCIALIDAD. Banco Unión S.A. garantiza la máxima seguridad tangible e intangible de sus propósitos y negocios.

- Usted podrá exigir reportes de la administración y custodia de bienes.

Fideicomisos para personas naturales

En vida usted puede dejar su casa a nombre de su hijo sin necesidad de que sea administrado por apoderados o familiares.

Banco Unión S.A. por medio de los servicios de Fideicomiso garantiza que su casa esté a nombre de su hijo, para que al cumplir la mayoría de edad pueda administrarlo.

Desde ahora puede pagar los estudios universitarios de su hijo

Banco Unión S.A. por medio de los servicios de Fideicomiso garantiza que el dinero depositado sea destinado exclusivamente a los estudios universitarios de su hijo.

Blindaje de bienes

Banco unión S.A. con amplia experiencia Fiduciaria, garantiza el mejor manejo del Patrimonio Autónomo protegiendo física y jurídicamente el Fideicomiso.

Fideicomiso empresarial para personas jurídicas

Tenemos la capacidad y el interés de proteger y administrar las Finanzas de su empresa.

Delegue en el Banco Unión S.A. la gestión y administración de activos en los siguientes tipos de fideicomisos:

- Fideicomisos de Administración
- Fideicomisos de Inversión
- Fideicomisos de Garantía
- Fideicomisos Inmobiliarios
- Fideicomisos Mixtos